

Checklist: Nodige stukken voor het aanvragen van een hypotheek

**Wilt u een perceel of woonhuis aanschaffen, bouwen of renoveren? Finabank kan u hierbij helpen.**

***Benodigde documenten voor een hypotheek:***

- Een Finabank girorekening in dezelfde valuta als waarin u de hypotheek wenst af te sluiten;
- Een door u ondertekende offerte voor de aangevraagde leensom (verkrijgbaar bij Finabank);
- Een geldig identiteitsbewijs;
- Een bewijs van inkomen (bijvoorbeeld een inkomstenstaat of loonslip, niet ouder dan 1 maand);
- Een CBB uittreksel, niet ouder dan 6 maanden;
- Een werkgeversverklaring, niet ouder dan 1 maand;
- De laatste 3 bankafschriften van de rekening waarop uw salaris is gestort;
- Loan statements van uw actieve kredieten;
- De grondhuurbeschikking (indien er sprake is van grondhuur);
- Een hypothecair uittreksel, niet ouder dan 3 maanden;
- Een taxatierapport van een door Finabank erkende taxateur, niet ouder dan 12 maanden;
- Een kopie van uw perceelkaart;
- Indien vereist uw eigen inbreng (minimaal 25% van de totale investering) gestort op een Finabank giro- of spaarrekening;
- Een volledig ingevuld en ondertekend aanvraagformulier voor uw brandverzekering en overlijdensrisicoverzekering (verkrijgbaar bij Finabank).

***Additionele documenten indien u wenst te bouwen, verbouwen of te renoveren:***

- Uw bouwbegroting in fases
- Uw bouwvergunning;
- Een door het Ministerie van Openbare Werken goedgekeurde bouwtekening/bestek;
- Het contract met uw aannemer.

***Benodigde documenten indien u een eigen bedrijf heeft:***

- Een Finabank girorekening in de valuta waarin u uw hypotheek wenst af te sluiten;
- Een volledig ingevuld en ondertekend aanvraagformulier (verkrijgbaar bij Finabank);
- Een geldig identiteitsbewijs;
- Een volledig ingevulde inkomstenstaat (verkrijgbaar bij Finabank) en recente jaarcijfers in de vorm van een vermogensopstelling en winst- & verliesrekening;
- Uw CBB uittreksel, niet ouder dan 6 maanden;
- Uw KKF uittreksel, niet ouder dan 3 maanden;
- Uw bedrijfsvergunning (indien uw bedrijf vergunningplichtig is);
- De laatste 3 bankafschriften van de rekening waarop uw inkomsten zijn gestort;
- Loan statements van uw actieve kredieten;
- De grondhuurbeschikking (indien uw aanvraag grondhuur betreft);
- Een hypothecair uittreksel, niet ouder dan 3 maanden;
- Een taxatierapport van een door Finabank erkende taxateur, niet ouder dan 12 maanden;
- Een kopie van uw perceelkaart;
- Een volledig ingevuld en ondertekend aanvraagformulier voor uw brandverzekering en overlijdensrisicoverzekering (verkrijgbaar bij Finabank).